

**Положение
о порядке проведения ООО «СТК» акции по списанию пени в 2022 году**

1. Общие положения

- 1.1. Цель акции: Снижение дебиторской задолженности населения, формирование положительного финансового состояния ООО «СТК».
- 1.2. Срок проведения акции с 01.10.2022г. по 31.12.2022г.
- 1.3. Участник акции: физические лица (население, проживающее в многоквартирных домах и жилых домах), являющиеся потребителями тепловой энергии и горячей воды в настоящее время, а также физические лица (население, проживающее в многоквартирных домах или жилых домах), которые являлись потребителями тепловой энергии и горячей воды, поставленных ООО «СТК» и производящие оплату посредством прямых расчетов с ресурсоснабжающей организацией.

2. Условия акции

- 2.1. ООО «СТК» публично объявляет о начале акции по списанию пени.

ООО «СТК» предоставляет возможность физическим лицам (население, проживающее в многоквартирных домах или жилых домах) уменьшить долги (пени) за просрочку платежей за тепловую энергию и горячее водоснабжение. В соответствии с п. 1 ст. 9 ГК РФ ООО «СТК» имеет право распоряжаться по своему усмотрению начислением пени за просрочку платежей и имеет возможность на проведение реструктуризации долга по пени. Акция распространяется на всю пеню, начисленную на момент фактической оплаты основной задолженности.

Критерии, по которым возможно списание пени:

- 2.2. Лицам, имеющим задолженность за тепловую энергию и горячее водоснабжение, при оплате:

- в период с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. включительно – при полном единовременном (100%) погашении основной задолженности и оплате текущих начислений за тепловую энергию и горячее водоснабжение, списывается 100% пени, имеющейся на момент оплаты.

- в период с 01.10.2022г. по 31.12.2022г. включительно – лица, не имеющие задолженность, но имеющие пеню, также вправе обратиться с личным заявлением в период акции (при условии оплаты текущего начисления) и списать пеню в полном объеме.

- 2.3. Пени списываются при оплате долга в полном размере, а также при отсутствии задолженности, но наличии пени, после поступления письменного заявления физического лица в ООО «СТК».

То есть, должник оплачивает долг и с документом на право собственности, паспортом и документом, подтверждающим оплату, обращается с заявлением о списании пени (форма заявления прилагается). По результатам рассмотрения представленных документов, ООО «СТК» подготавливается соглашение о

прощении долга. На основании подписанного сторонами соглашения о прощении долга ООО «СТК» подготавливается приказ о списании пени, в котором указывается номер лицевого счета жилого помещения, по которому производится списание пени, период за который производится списание пени, а также сумма пени.

2.4. Действие акции не распространяется на пени, которые на момент объявления акции, подтверждены судебным актом и взыскиваются в порядке исполнительного производства.

3. Взаимодействие заинтересованных сторон.

3.1. Заявления о списании пени с подтверждающими документами об оплате от населения принимаются:

- на бумажном носителе – в отдел ЕРЦ по адресу: ул. Краснобродская, 6.

3.2. Письменного ответа на заявление не направляется. По результатам рассмотрения представленных документов, граждане направившие заявления о списании пени должны подписать соглашение о прощении долга. Списание пени будет отражено в квитанции за следующий месяц, после полного погашения задолженности.

3.3. Для массового освещения акции среди населения, в квитанции за месяц, предшествующий акции, ООО «СТК» размещает объявление о проведении акции, подробная информация публикуется на официальном сайте ООО «СТК» в телекоммуникационной сети Интернет.

**Форма заявления об участии в акции для погасивших просроченную
задолженность**

Генеральному директору
ООО «СТК»
О.В. Катиной

от _____
ФИО полностью

проживающего (ей) по адресу:

контактный номер телефона _____

Заявление

Прошу зарегистрировать мой лицевой счет № _____ по помещению, расположенного по адресу: _____ в акции по списанию пени. Уплата задолженности по – тепловой энергии и горячему водоснабжению произведена в полном объеме.

Приложение:

Копия свидетельства о регистрации права – 1 экз. на _____ л.

Копия паспорта – 1 экз. на _____ л.

Копия чека (ов) об оплате – 1 экз. на _____ л.

**Соглашение
о прощении долга (пени)**

г. Киселевск

«__» _____ 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская тепловая компания» (далее – ООО «СТК»), в лице генерального директора Катиной Ольги Владимировны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Кредитор», с одной стороны, и

ФИО, паспорт серия номер, адрес регистрации: индекс, регион, город, улица, д. 0, кв. 0, выдан кем, дата выдачи, именуемый в дальнейшем «Должник», с другой стороны, на основании ст. 415 ГК РФ пришли к следующей договоренности:

1. Основные условия

1.1. Кредитор освобождает Должника от исполнения обязательства, предусмотренного п. 1.2 настоящего соглашения (прощение долга).

1.2. По условиям Договора о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению и отоплению от «__» _____ 20__ г. №__ Должник обязан исполнить Кредитору следующее обязательство: оплатить пени, начисленные за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальные услуги по лицевому счету №_____ в размере _____ руб. по состоянию на «__» _____ 2022г. в отношении жилого помещения, расположенного по адресу: г.Киселевск, ул. _____ д. _____ кв. _____.

1.3. Кредитор и Должник устанавливают, что обязательства, определенные в пункте 1.2 настоящего соглашения, подлежат прекращению (списанию) с «__» _____ 20__ г., в связи с полным единовременным (100%) погашением основной задолженности за услуги отопления и горячего водоснабжения, в рамках проводимой Кредитором акции по списанию пени в 2022 году.

1.4. Стороны подтверждают, что прекращение обязательства, указанного в п. 1.2, не нарушает интересов и прав третьих лиц.

2. Дополнительные условия

2.1. Кредитор и Должник подтверждают, что настоящий документ носит конфиденциальный характер и не подлежит разглашению. Распространение условия осуществляется с предварительного письменного согласия одной из сторон.

2.2. Стороны пришли к соглашению об урегулировании вопросов, не определенных настоящими условиями, действующим законодательством РФ.

2.3. В случае заключения изменений или дополнительных соглашений к настоящему соглашению они должны совершаться в письменной форме и подписываться полномочными на то представителями.

2.4. Стороны допускают направление информации посредством электронной почты и факса. Оригиналы документов предоставляются не позднее 5 календарных дней с даты направления электронных образов. Электронная почта Кредитора — _____, Должника — _____.

2.5. Настоящее Соглашение вступает в силу _____ г.

2.6. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, с одинаковой юридической силой, по одному экземпляру — для каждой стороны.

3. Подписи сторон и реквизиты

Кредитор
ООО «СТК»,
652715, Кемеровская область-Кузбасс, г.
Киселевск, ул. Краснобродская, д.6
ИНН 4223104900, КПП 422301001, ОГРН
1164205071898
Генеральный директор
_____ О.В. Катина

Должник
Иванов Иван Иванович, адрес регистрации:
191000, г. Санкт-Петербург, ул. Уличная, д. 1, кв.
1; паспорт 0000 000001, выдан ТО УФМС, дата
выдачи 01.02.2010, телефон 8000000000
_____ Иванов И.И.